

## 2.

На основу члана 6. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број.26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 47/2013 и 68/2014) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30. новембра 2017. године, донела је

### **О Д Л У К У** **О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ** **НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018. ГОДИНУ НА** **ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се и објављују просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018.годину на територији Града Ниша.

#### **Члан 2.**

На територији Града Ниша посебном одлуком су одређене следеће зоне: ПРВА, ДРУГА, ТРЕЋА, ЧЕТВРТА, ПЕТА, ШЕСТА, СЕДМА, СЕДМА А, СЕДМА Б, ОСМА и ОСМА А за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима Града Ниша, односно са радним зонама и другим садржајима у Граду, с тим да је ПРВА ЗОНА утврђена као најопремљенија у Граду.

#### **Члан 3.**

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији Града Ниша, утврђују се на основу оствареног промета у периоду од 01.01.2017.године - 30.09.2017.године, у складу са чл.7а став 1. Закона о порезима на имовину, и износе:

ЗОНА	Станови	Куће за становање	Пословни простор	Гараже и гаражна места	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште
ПРВА ЗОНА	104.193	82.032	203.624	32.828			
ДРУГА ЗОНА	88.739	69.363	167.603	32.828			
ТРЕЋА ЗОНА	88.775	56.963	146.140	26.134	8.085		
ЧЕТВРТА ЗОНА	77.182	52.233	102.798	19.039	8.085		
ПЕТА ЗОНА	71.194	49.185	62.904	12.160	5.104	153	
ШЕСТА ЗОНА	55.386	18.972	62.904	12.160	1.217	153	29
СЕДМА ЗОНА	27.693	8.776	31.452	6.080	547	70	9
СЕДМА А ЗОНА	13.847	4.388	15.726	3.040	274	35	9
СЕДМА Б ЗОНА	13.847	4.388	15.726	3.040	137	34	9
ОСМА ЗОНА	6.924	2.194	7.863	1.520	69	33	9
ОСМА А ЗОНА	6.924	2.194	7.863	1.520	69	33	9

#### **Члан 4.**

За непокретности у зонама у којима није било промета у периоду 01.01.2017.године - 30.09.2017.године, објављују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2017.годину обвезника који не води пословне књиге, у складу са чл.7а став 2. Закона о порезима на имовину, и износе:

Р.бр.	Врста непокретности	Цена по 1 м2
1.	Станови	100.971
2.	Куће за становање	69.913

3.	Пословни простор	209.202
4.	Гараже и гаражна места	37.855
5.	Грађевинско земљиште	9.818
6.	Пољопривредно земљиште	-
7.	Шумско земљиште	-

**Члан 5.**

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за 2017.годину.

**Члан 6.**

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша" и на интернет страни званичне презентације Града Ниша.

**Члан 7.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а примењиваће се од 01.01.2018.године.

Број: 06-1148/2017-4-02  
У Нишу, 30.11.2017. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
Мр Раде Рајковић, с.р.