

**Република Србија**  
**Град Ниш**



**Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке**

ул.Вожда Карађорђа бр. 24

**са Вама од 01.01.2008.**

***Нишлије!***

***Подносите пореску пријаву за порез на имовину, испуните своју законску обавезу! Од сада Ваш новац остаје Вашем Граду.***

**Зашто је порез на имовину постао локални приход?  
Зато што је порез на имовину припао градском буџету.**

Законом о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“, бр 129/07) извршена је децентрализација функција централне пореске управе.

Законом о финансирању локалне самоуправе („Сл. Гласник РС“, бр 62/06) који се примењује од 01.01.2007. год порез на имовину постао је изворни приход локалне самоуправе - града Ниша.

Чланом 2. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“ бр.26/01,45/02,80/02 , 135/04,61/07 и 5/09) прописано је да свако ко поседује право на неку непокретност у смислу права својине, права употребе и права становања, право временског коришћења, право закупа, право коришћења градског грађевинског земљишта дужан је да поднесе пријаву надлежној Управи.

Непокретностима се сматрају:земљиште, стамбене и пословне зграде, станови, пословне просторије, гараже, зграде и просторије за одмор и рекреацију и други грађевински објекти односно њихови делови.

***Обвезник пореза на имовину на права из чл.2 овог Закона је правно и физичко лице које је ималац тих права на непокретностима које се налазе на територији Републике Србије.***

## **Како најлакше до пријаве пореза на имовину ?**

У циљу боље информисаности грађана достављамо вам основне податке о томе како пријавити порез на имовину.

### **Физичка лица:**

**За подношење пријаве за утврђивање и наплату пореза на имовину потребно је:**

- 1.**Комплетно попуњен **ППИ-2 образац** (купује се у књижари)
- 2.**Одговарајућа документација о стицању непокретности: копија доказа о власништву (уговора о купопродаји; копија наследног решења; копија уговора о поклону; копија уговора о закупу или откупу стана и др.)
- 3.**Копија личне карте за обвезника
- 4.**Копије личних карата свих пунолетних чланова домаћинства уколико су пријављени у личној карти да станују у том објекту
- 5.**За малолетна лица потребан је извод из Матичне књиге рођених  
Рок за подношење пријаве је 10 (десет) дана од да стицања права својине  
Жиро рачун за уплату утврђеног износа пореза на имовину за физичка лица :  
**840-713121843-57**

***За одјаву непокретности потребна је следећа документација:***

- 1.**Попуњен **образац ППИ-2** у делу који се односи на податке о обвезнику пореза и делу који се односи на непокретност (врста непокретности, врста права, место и адреса).
- 2.**Одговарајућа документација:копија уговора о купопродаји;копија наследног решења;копија уговора о поклону;копија уговора о закупу или откупу стана и др.
- 3.Копија личне карте власника.**

### **Промене**

Уколико дође до:

- промене у смислу промене адресе,
- промене врсте права( на пример у случају промене права закупа у право својине и слично),
- промене података о корисној површини непокретности,
- промене елемената за утврђивање квалитета објекта,
- промене броја чланова домаћинства **обвезник је дужан да поднесе измењену пореску пријаву.**

Пореске пријаве **подносе се овој Управи у канцеларији бр.8**

Све информације о стању и евентуалним дуговањима порески обвезници могу добити на шалтерима:

- **бр.18-20 у Градској Управи - зграда Општине - ГУЦ у ул.Николе Пашића бр.24 у приземљу**
- Општинског услужног центра општине Панталеј ул.Гутембергова бр.4а
- Општинског услужног центра општине Црвени Крст ул. 12.фебрура бр.89
- Општинског услужног центра Медиана ул. Париске Комуне бб
- Општинског услужног центра Нишка Бања ул. Српских јунака бр.3.

***Напомена: Приликом стицања имовине, на пример куповине стана, врло је важно да и лице које стиче имовину и лице које имовину отуђује, по било ком основу, уредно пријаве настале промене надлежној пореској администрацији у прописаном року од 10 дана чиме испуњавају своју законску обавезу.***

## Правна лица:

**За подношење пријаве за утврђивање и наплату пореза на имовину потребно је:**

1. Комплетно попуњен **ППИ-1 образац** (купује се у књижари)
2. Биланс стања на дан 31.12. (за годину која претходи години за коју се утврђује порез на имовину)
3. Аналитичке картице за непокретности које се пријављују

Приликом попуњавања пријаве обвезник наводи све непокретности које поседује на територији исте Општине

**Рок за подношење пријава је 31. Март текуће године, за претходну календарску годину**

Порез на имовину (осим на земљиште, акције и уделе) од правних лица уплаћује се на жиро рачун број:

**840-713122-843-64 са позивом на одговарајући број**

**Уколико дође до престанка обављања делатности правно лице је дужно да поднесе пријаву о насталој промени.**

Пријава и одјава пореза на имовину обавља се у Управи за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода локалне самоуправе у **канцеларији број 8.**

***Драги суграђани, надамо се да смо вам на овај начин олакшали испуњење ваше законске обавезе и уједно ПОЗИВАМО све оне који још увек нису пријавили порез на имовину да то што пре и учине.***

С` поштовањем

Ваша Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке ул. Војда Карађорђа бр. 24 Контакт телефон: 018/294-904

E-mail: [lpa@gu.ni.rs](mailto:lpa@gu.ni.rs) интернет адреса [www.lpa.ni.rs](http://www.lpa.ni.rs)

